

HIRDETMÉNY

A HYPOTHECA FINANCING Zrt. tájékoztatója valamennyi kiemelt közvetítője által értékesített,

Kézizálog kölcsön esetén alkalmazott

Fizetési moratórium automatikus meghosszabbításáról

Hatályos: 2021. július 01. napjától

A HYPOTHECA FINANCING Zrt. a *pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről* szóló **2020. évi CVII. törvény** (Moratórium II.) és a 2021. június 10-ei hatálybalépéssel módosított, a *hiteltörlesztési moratórium vészhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről* szóló **637/2020. (XII.22.) Korm.rendelet** alapján rendelkezik a moratórium alatt levő, még élő kézizálogkölcsönök futamidejének meghosszabbításáról.

A hivatkozott jogszabályok rendelkezéseiben foglalt, Meghosszabbított Moratóriummal kapcsolatos **új információkat** – a HYPOTHECA FINANCING Zrt. által finanszírozott valamennyi kiemelt közvetítő ZÁLOGFIÓKJA tekintetében – jelen Hirdetmény tartalmazza.

1. Érintett kölcsönügyletek

A korábbi Fizetési Moratórium - 47/2020. (III.18.) Korm.rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény – szabályait követve, a Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. hatálya is csak a **2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló** (élő) **zálogkölcsönökre** terjed ki, amelyek a 2021. június 30. napjáig tartó határidőben sem kerültek kiváltásra.

2. Meghosszabbított Moratórium időszaka

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. **2021. július 01. napjától 2021 szeptember 30. napjáig** tart.

3. A Meghosszabbított Fizetési Moratórium igénybevétele

Az érintett kölcsönügyletek esetében a Moratórium II. automatikusan – **további három hónappal - meghosszabbításra kerül.** Azaz minden olyan ügyfél, aki a korábbi, azaz a Fizetési Moratórium I. és Fizetési Moratórium II. hatálya alá tartozott – **külön jogosultság igazolása nélkül** - élhet a lehetőséggel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. időszaka alatt továbbra sincs tőke, kamat, illetve költség- és díjfizetési kötelezettség, azok megfizetése elhalasztásra került a moratórium új lejáratát (2021. szeptember 30. napja) követő időszakra.**

A moratórium azonban csak egy fizetési halasztás, így az ismételten meghosszabbított futamidőben a tőkére továbbra is ügyleti kamat kerül felszámításra, azaz a Moratórium I. és a Moratórium II. alatt – ide értve a 2021. szeptember 30-ig meghosszabbított moratóriumi időszakot is - meg nem fizetett tőke és felhalmozott kamat-, díjak és költségek megfizetésére **csak haladékot kapnak az ügyfelek.**

Ezáltal a teljes visszafizetendő összeg jóval magasabb lesz, mint az eredeti lejárat dátumra számolt, a zálogjegyen feltüntetett Kiváltás várható összege a lejárat napján összeg.

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. alatt, a moratórium alá tartozó zálogjegyek tekintetében kényszerértékesítésre nem kerül sor.

4. Záró rendelkezések

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. lejártát (2021. szeptember 30.) követően az eredeti szerződéses feltételek vonatkoznak a moratórium alá tartozó zálogkölcsönre, zálogjegyre.

HYPOTHECA FINANCING ZRT.