

H I R D E T M É N Y

Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2022. augusztus 11. napjától

Jelen Hirdetmény a 2022. augusztus hónap 11. napjától a **HYPOTHECA FINANCING Zrt.** kiemelt közvetítője, **PLATINUM-ZÁLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a HYPOTHECA FINANCING Zrt., mint Megbízó a(z) PLATINUM-ZÁLOG Kft. (székhely címe: 1036 Budapest, Lajos utca 131. VIII. em. 47/a.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé **1184 Budapest, Kubinyi u. 1. szám** alatt található fiókja(i) számára. A(z) PLATINUM-ZÁLOG Kft. Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.



1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek).
- Brillel, vagy egyéb drágakővel ellátott nemesfém ékszer (kizárólag ékszerbe foglalva).

Türelmi idő:

30 nap

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

Kölcsönösszeg:

1 000 Ft – 3 000 000 Ft

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek), mint zálogtárgy fedezeti értékének maximum 80%-a.

Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA

Kamatozás típusa:	Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó.		
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Ügyleti kamat (%/év)	15,40%/év	15,40%/év	15,40%/év
Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra:	44,90%	44,90%	44,90%

Kamatszámítás módja:

A zálogkölcsön üzleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejáratának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja. Részleges Előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkeösszeg tekintetében a kamatszámítás utolsó napja az előtörlesztést megelőző nap. Teljes előtörlesztés esetén a kiváltást megelőző nap.

Esedékessége:

Az üzleti kamat a kölcsön lejáratának napján, teljes előtörlesztés esetén a teljes előtörlesztés napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkére számított kamatot az előtörlesztés napján nem kell megfizetni, az a kölcsön lejáratának napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zalogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

3. DÍJAK

3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
<p>Kezelési díj</p> <p>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén a kezelési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zalogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.</p>	1,812% egyszeri díj	3,720% egyszeri díj	5,727% egyszeri díj
<p>SMS értesítési díj</p> <ul style="list-style-type: none"> – A türelmi idő lejáratá előtt 3 munkanappal sms értesítés a türelmi idő lejáratáról – a kényszerértékesítési kezdőnapot 3 munkanappal megelőzően sms értesítés a kényszerértékesítés megkezdéséről, – a zálogjegy szereplő valamennyi zálogtárgy kényszerértékesítését követő 10 munkanapon belül ismételt sms értesítés a kényszerértékesítés megtörténtéről, – az elszámolást követően, 10 munkanapon belül a Zalogfiók elszámolási kötelezettségének megtörténtéről. <p>az Ügyfél részére küldött SMS értesítések darabszáma alapján, zálogjegyenként kerül meghatározásra (amennyiben az Ügyfél a szolgáltatást előzetesen igényelte).</p> <p>Az sms értesítési díj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé.</p> <p>Megfizetése a Zalogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.</p>	35,- Ft/értesítés	35,- Ft/értesítés	35,- Ft/értesítés
<p>Hosszabbítási díj</p> <p>A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zalogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.</p>	6,900% egyszeri díj	6,900% egyszeri díj	1,000% egyszeri díj



3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díj:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Előtörlesztési díj Az előtörlesztett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra, abban az esetben, ha az Ügyfél a kölcsön lejáratának napjáig részleges vagy teljes előtörlesztést hajt végre. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj az előtörlesztés napján esedékes.	0,000%	0,000%	0,000%
3.3. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Késedelmi kamat A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra. A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	26,100% / év	26,100% / év	26,100% / év
Kezelési pótdíj: A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásáért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyten feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	Türelmi idő: 1. napjától a 7. napjáig - egyszeri díj 4,00 % ezt követően 7 naponta további - egyszeri 1,50 %		Türelmi idő: 1. napjától a 7. napjáig - egyszeri díj 3,00% ezt követően 7 naponta további - egyszeri 0,70%
3.4. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége): A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkori zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj

4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve,

X: a THM értéke.

4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,812%
a hitel teljes díja:	14 238 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	474 238 Ft
THM:	44,90%

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,720%
a hitel teljes díja:	28 919 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	488 919 Ft
THM:	44,90%

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,727%
a hitel teljes díja:	44 054 Ft

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,812%
a hitel teljes díja:	1 548 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	51 548 Ft
THM:	44,90%

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,720%
a hitel teljes díja:	3 143 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	53 143 Ft
THM:	44,90%

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	15,40%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,727%
a hitel teljes díja:	4 789 Ft



HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

visszafizetendő teljes összeg:	504 054 Ft
THM:	44,90%

visszafizetendő teljes összeg:	54 789 Ft
THM:	44,90%

Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon):

A hosszabbítással érintett kölcsön összege:	50 000 Ft
Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:	15,40%, azaz 1 925 Ft
Hosszabbítási díj:	1,000%, azaz 500 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft

A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:

Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan:

Fennálló kölcsön összege:	50 000 Ft
Futamidő:	90 nap
Ügyleti kamat mértéke:	15,40%, azaz 1 925 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft

Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:

Késedelmi kamat: (40 napra)	évi 26,100%, azaz 1 450 Ft
Kezelési pótdíj:	6,50%, azaz 3 250 Ft
Értékesítési díj:	becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft

A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:

	28 239 Ft
--	-----------

Reprezentatív példa a zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett részleges előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén az 51. napon:

Eredeti kölcsön összege:	50 000 Ft
Ügyleti kamat mértéke a részleges hatására nem változik	15,40%
Előtörleszteni kívánt összeg:	10 000 Ft
Kamat összege a 90. napon figyelembe véve az előtörlesztést	1 753 Ft
kamat (1-50. napig a felvett kölcsönre 50.000,- Ft-ra)	1 069 Ft
kamat (51-90 napig az előtörlesztéssel csökkentett kölcsönre 40.000,- Ft)	684 Ft

Előtörlesztési díj:

Előtörlesztési díj:	0,000%, azaz 0 Ft
---------------------	-------------------

Kezelési díj (felvett kölcsön összegére számítva)

Kezelési díj (felvett kölcsön összegére számítva)	5,727%, azaz 2 864 Ft
---	-----------------------

Az előtörlesztés napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:

Visszafizetendő teljes összeg a részlegest figyelembevételével:

	54 617 Ft
--	-----------

Zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett teljes előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén előtörlesztés az 51. napon (a fennálló teljes tartozás megfizetését és a zálogtárgy kiváltását vonja maga után):

Eredeti kölcsön összege	50 000 Ft
Ügyleti kamat (az előtörlesztés hatására nem változik):	15,40% azaz 1 069 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft
Előtörleszteni kívánt összeg:	50 000 Ft
Előtörlesztési díj:	0,000%, azaz 0 Ft

Visszafizetendő teljes összeg:

	53 933 Ft
--	-----------



5. SZEMLÉLTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSONNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsonnel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg (előtörlesztés esetén 10 000 Ft előtörlesztett összeg) figyelembe vételével történt.

A zálogkölcson nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:

Kamat, Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Ügyleti kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb (\%)} \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360= 1 év)</p> <p>számítási példa:</p> <p>1. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 15,40\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 642 \text{ Ft}$</p> <p>2. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 15,40\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,283 \text{ Ft}$</p> <p>3. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 15,40\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 1\,925 \text{ Ft}$</p>	30 nap futamidőre: 15,40% 60 nap futamidőre: 15,40% 90 nap futamidőre: 15,40%
- Kezelési díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa</p> <p>30 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,812\%}{100} = 906 \text{ Ft}$</p> <p>60 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,720\%}{100} = 1\,860 \text{ Ft}$</p> <p>90 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,727\%}{100} = 2\,864 \text{ Ft}$</p>	30 nap futamidőre: 1,812% 60 nap futamidőre: 3,720% 90 nap futamidőre: 5,727%
- Hosszabbítási díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p>30 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90\%}{100} = 3\,450 \text{ Ft}$</p> <p>60 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90\%}{100} = 3\,450 \text{ Ft}$</p> <p>90 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,00\%}{100} = 500 \text{ Ft}$</p>	30 nap futamidőre: 6,90% 60 nap futamidőre: 6,90% 90 nap futamidőre: 1,00%
- SMS értesítési díj	$\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa: $2 \text{ db} \cdot 35 \text{ Ft} = 70 \text{ Ft}$</p>	35 Ft/értesítés

A zálogkölcson futamidejének lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak:

Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Előtörlesztési díj	$\frac{\text{előtörlesztett tőke} \cdot \text{előtörlesztési díj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa: $\frac{10\,000 \text{ Ft} \cdot 0,000\%}{100} = 0 \text{ Ft}$</p>	0,000%

Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:



HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Késedelmi kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb} (\%) \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>számítási példa: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 26,100\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 181 \text{ Ft}$</p>	26,100%
- Kezelési pótdíj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj} (\%) / 100}{\text{futamidőre}}$ <p>számítási példa: 30 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 10}{100} = 5\,000 \text{ Ft}$ 60 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 10}{100} = 5\,000 \text{ Ft}$ 90 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,80}{100} = 2\,900 \text{ Ft}$</p>	30 nap türelmi időre vonatkozóan: 30 nap futamidőre: 10,00% 60 nap futamidőre: 10,00% 90 nap futamidőre: 5,80%
- SMS értesítési díj	$\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa: $2 \text{ db} \cdot 35 \text{ Ft} = 70 \text{ Ft}$</p>	35 Ft/értesítés
- Értékesítési díj	$\frac{\text{zálogtárgy becsértéke} \cdot \text{értékesítési díj}}{100}$ <p>számítási példa (70 000 Ft becsértéket feltételezve): $\frac{70\,000 \text{ Ft} \cdot 30,00}{100} = 21\,000 \text{ Ft}$</p>	30,00%