

## **H I R D E T M É N Y**

### **Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról**

**Hatályos: 2023. január 01. napjától**

Jelen Hirdetmény a 2023. január hónap 01. napjától a **HYPOTHECA FINANCING Zrt.** kiemelt közvetítője, **ARANYÚT 2003 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a HYPOTHECA FINANCING Zrt., mint Megbízó a(z) ARANYÚT 2003 Kft. (székhely címe: 5300 Karcag, Varró utca 15.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé **4150 Püspökladány, Bocskai utca 4. 3. számú üzlet; 4024 Debrecen, Petőfi tér 17. fsz. 4. ajtó** alatt található fiókja(i) számára. A(z) ARANYÚT 2003 Kft. Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.



## 1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

### A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

### A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek).

### Türelmi idő:

**30 nap**

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

### Kölcsönösszeg:

**1 000 Ft – 3 000 000 Ft**

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek), mint zálogtárgy fedezeti értékének maximum 80%-a.

### Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

## 2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA

| Kamatozás típusa:                              | Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó. |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 30 nap  | 60 nap    | 90 nap    |
| Futamidő                                       | 20,18%/év   | 20,18%/év | 20,18%/év |
| Ügyleti kamat (%/év)                           | 20,18%/év   | 20,18%/év | 20,18%/év |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra: | 51,86%  | 51,63%    | 51,42%    |

**Kamatszámítás módja:**

A zálogkölcsön ügyleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejáratának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja. Részleges Előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkeösszeg tekintetében a kamatszámítás utolsó napja az előtörlesztést megelőző nap. Teljes előtörlesztés esetén a kiváltást megelőző nap.

**Esedékessége:**

Az ügyleti kamat a kölcsön lejáratának napján, teljes előtörlesztés esetén a teljes előtörlesztés napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkére számított kamatot az előtörlesztés napján nem kell megfizetni, az a kölcsön lejáratának napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

**3. DÍJAK**
**3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:**

| <b>Futamidő</b>  | <b>30 nap</b>   | <b>60 nap</b>          | <b>90 nap</b>          |
|--|---|------------------------|------------------------|
| <b>Kezelési díj</b><br>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén a kezelési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.   | 1,812%<br>egyszeri díj  | 3,720%<br>egyszeri díj | 5,727%<br>egyszeri díj |
| <b>SMS értesítési díj</b><br>– A türelmi idő lejáratá előtt 3 munkanappal sms értesítés a türelmi idő lejáratáról<br>– a kényszerértékesítési kezdőnapot 3 munkanappal megelőzően sms értesítés a kényszerértékesítés megkezdéséről,<br>– a zálogjegy szereplő valamennyi zálogtárgy kényszerértékesítését követő 10 munkanapon belül ismételt sms értesítés a kényszerértékesítés megtörténtéről,<br>– az elszámolást követően, 10 munkanapon belül a Zálogfiók elszámolási kötelezettségének megtörténtéről.<br>az Ügyfél részére küldött SMS értesítések darabszáma alapján, zálogjegyenként kerül meghatározásra (amennyiben az Ügyfél a szolgáltatást előzetesen igényelte).<br>Az sms értesítési díj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé.<br>Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 75,-<br>Ft/értesítés  | 75,-<br>Ft/értesítés   | 75,-<br>Ft/értesítés   |
| <b>Hosszabbítási díj</b><br>A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.  | <b>Futamidőben:</b><br>- egyszeri 3,000%<br><br><b>Türelmi időben:</b><br>- egyszeri 0,000% |                        |                        |

| <b>3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díj:</b>   |   |                        |                        |
|--|---|------------------------|------------------------|
| <b>Futamidő</b>  | <b>30 nap</b>   | <b>60 nap</b>          | <b>90 nap</b>          |
| <b>Előtörlesztési díj</b><br>Az előtörlesztett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra, abban az esetben, ha az Ügyfél a kölcsön lejáratának napjáig részleges vagy teljes előtörlesztést hajt végre. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj az előtörlesztés napján esedékes.  | 0,000%  | 0,000%                 | 0,000%                 |
| <b>3.3. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:</b>   |   |                        |                        |
| <b>Futamidő</b>  | <b>30 nap</b>   | <b>60 nap</b>          | <b>90 nap</b>          |
| <b>Késedelmi kamat</b><br>A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy <b>a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra.</b> A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 33,270% / év  | 33,270% / év           | 33,270% / év           |
| <b>Kezelési pótdíj:</b><br>A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóváásáért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.  | <b>Türelmi idő:</b><br><br>1. napjától a 7. napjáig<br>- egyszeri díj 3,00 %<br><br>ezt követően 7 naponta további<br>- egyszeri 1,30 % |                        |                        |
| <b>3.4. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:</b>  |   |                        |                        |
| <b>Futamidő</b>  | <b>30 nap</b>   | <b>60 nap</b>          | <b>90 nap</b>          |
| <b>Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége):</b><br>A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkori zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.  | 30,00%<br>egyszeri díj  | 30,00%<br>egyszeri díj | 30,00%<br>egyszeri díj |

#### 4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

$C_k$ : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

#### 4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 460 000 Ft |
| futamidő:                      | 30 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 20,18%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 1,812%     |
| a hitel teljes díja:           | 16 071 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 476 071 Ft |
| THM:                           | 51,86%     |

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 460 000 Ft |
| futamidő:                      | 60 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 20,18%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 3,720%     |
| a hitel teljes díja:           | 32 583 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 492 583 Ft |
| THM:                           | 51,63%     |

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| kölcsönösszeg:        | 460 000 Ft |
| futamidő:             | 90 nap     |
| ügyleti kamat:        | 20,18%     |
| ügyleti kamat típusa: | fix        |
| kezelési díj:         | 5,727%     |
| a hitel teljes díja:  | 49 551 Ft  |

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:                 | 50 000 Ft |
| futamidő:                      | 30 nap    |
| ügyleti kamat:                 | 20,18%    |
| ügyleti kamat típusa:          | fix       |
| kezelési díj:                  | 1,812%    |
| a hitel teljes díja:           | 1 747 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 51 747 Ft |
| THM:                           | 51,86%    |

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:                 | 50 000 Ft |
| futamidő:                      | 60 nap    |
| ügyleti kamat:                 | 20,18%    |
| ügyleti kamat típusa:          | fix       |
| kezelési díj:                  | 3,720%    |
| a hitel teljes díja:           | 3 542 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 53 542 Ft |
| THM:                           | 51,63%    |

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:        | 50 000 Ft |
| futamidő:             | 90 nap    |
| ügyleti kamat:        | 20,18%    |
| ügyleti kamat típusa: | fix       |
| kezelési díj:         | 5,727%    |
| a hitel teljes díja:  | 5 387 Ft  |



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| visszafizetendő teljes összeg: | 509 551 Ft |
| THM:                           | 51,42%     |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| visszafizetendő teljes összeg: | 55 387 Ft |
| THM:                           | 51,42%    |

### Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon):

|  |                       |
|--|-----------------------|
| A hosszabbítással érintett kölcsön összege:                                  | 50 000 Ft             |
| Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:                                 | 20,18%, azaz 2 523 Ft |
| Hosszabbítási díj:   | 3,000%, azaz 1 500 Ft |
| Kezelési díj:  | 5,727%, azaz 2 864 Ft |
| <b>A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b> | <b>6 887 Ft</b>       |

### Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyten feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Fennálló kölcsön összege: | 50 000 Ft             |
| Futamidő:                 | 90 nap                |
| Ügyleti kamat mértéke:    | 20,18%, azaz 2 523 Ft |
| Kezelési díj:             | 5,727%, azaz 2 864 Ft |

### Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Késedelmi kamat: (40 napra) | évi 33,270%, azaz 1 848 Ft                   |
| Kezelési pótdíj:            | 9,50%, azaz 4 750 Ft                         |
| Értékesítési díj:           | becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:</b> | <b>30 735 Ft</b> |
|---|------------------|

### Reprezentatív példa a zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett részleges előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén az 51. napon:

|   |   |
|---|---|
| Eredeti kölcsön összege:  | 50 000 Ft                                 |
| Ügyleti kamat mértéke a részleges hatására nem változik                     | 20,18%                                    |
| Előtörleszteni kívánt összeg:   | 10 000 Ft                                 |
| Kamat összege a 90. napon figyelembe véve az előtörlesztést                 | 2 298 Ft                                  |
| kamat (1-50. napig a felvett kölcsönre 50.000,- Ft-ra)                      | 1 401 Ft                                  |
| kamat (51-90 napig az előtörlesztéssel csökkentett kölcsönre 40.000,- Ft)   | 897 Ft                                    |
| Előtörlesztési díj:   | 0,000%, azaz 0 Ft                         |
| Kezelési díj (felvett kölcsön összegére számítva)                           | 5,727%, azaz 2 864 Ft                     |
| Az előtörlesztés napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen: | nincs kamat és díj fizetési kötelezettség |
| <b>Visszafizetendő teljes összeg a részlegest figyelembevételével:</b>      | <b>55 162 Ft</b>                          |

### Zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett teljes előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén előtörlesztés az 51. napon (a fennálló teljes tartozás megfizetését és a zálogtárgy kiváltását vonja maga után):

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Eredeti kölcsön összege                                 | 50 000 Ft             |
| Ügyleti kamat (az előtörlesztés hatására nem változik): | 20,18% azaz 1 401 Ft  |
| Kezelési díj:   | 5,727%, azaz 2 864 Ft |
| Előtörleszteni kívánt összeg:                           | 50 000 Ft             |
| Előtörlesztési díj:                                     | 0,000%, azaz 0 Ft     |
| <b>Visszafizetendő teljes összeg:</b>                   | <b>54 265 Ft</b>      |



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

## 5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSÖNNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsönrel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg (előtörlesztés esetén 10 000 Ft előtörlesztett összeg) figyelembe vételével történt.

### A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:

| Kamat, Díj megnevezése: | Díjszámítás képlete szemléltető példával:  | Díj maximum mértéke:  |
|-------------------------|--|---|
| - Ügyleti kamat         | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb} (\%) \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360 = 1 év)</p> számítási példa:<br>1. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 841 \text{ Ft}$<br>2. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,682 \text{ Ft}$<br>3. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 2\,523 \text{ Ft}$ | 30 nap futamidőre: 20,18%<br>60 nap futamidőre: 20,18%<br>90 nap futamidőre: 20,18% |
| - Kezelési díj          | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj} (\%)}{100}$ számítási példa<br>30 nap futamidőre:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,812\%}{100} = 906 \text{ Ft}$<br>60 nap futamidőre:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,720\%}{100} = 1\,860 \text{ Ft}$<br>90 nap futamidőre:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,727\%}{100} = 2\,864 \text{ Ft}$   | 30 nap futamidőre: 1,812%<br>60 nap futamidőre: 3,720%<br>90 nap futamidőre: 5,727% |
| - Hosszabbítási díj     | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj} (\%)}{100}$ számítási példa:<br>futamidőben:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,00\%}{100} = 1\,500 \text{ Ft}$<br>türelmi időben:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 0,00\%}{100} = 0 \text{ Ft}$  | futamidőben: 3,00%<br>türelmi időben 0,00%  |
| - SMS értesítési díj    | értesítés darabszáma * díj (Ft)<br>számítási példa:<br>2 db * 75 Ft = 150 Ft   | 75 Ft/értesítés   |

### A zálogkölcsön futamidejének lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak:

| Díj megnevezése:     | Díjszámítás képlete szemléltető példával:   | Díj maximum mértéke: |
|----------------------|---|----------------------|
| - Előtörlesztési díj | $\frac{\text{előtörlesztett tőke} \cdot \text{előtörlesztési díj} (\%)}{100}$ számítási példa:<br>$\frac{10\,000 \text{ Ft} \cdot 0,000\%}{100} = 0 \text{ Ft}$ | 0,000%               |

### Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:

| Díj megnevezése:  | Díjszámítás képlete szemléltető példával:  | Díj maximum mértéke: |
|-------------------|--|----------------------|
| - Késedelmi kamat | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb} (\%) \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ számítási példa:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 33,270\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 231 \text{ Ft}$ | 33,270%              |



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| - Kezelési pótdíj    | kölcsöntőke*kezelési pótdíj (%)/100<br>számítási példa:<br>$\frac{50\,000 \text{ Ft} * 8,20}{100} = 4\,100 \text{ Ft}$  | 30 nap türelmi időre vonatkozóan<br>8,20% |
| - SMS értesítési díj | értesítés darabszáma*díj (Ft)<br>számítási példa:<br>$2 \text{ db} * 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}$  | 75 Ft/értesítés                           |
| - Értékesítési díj   | zálogtárgy becsértéke*értékesítési díj<br>számítási példa (70 000 Ft becsértéket<br>feltételezve):<br>$\frac{70\,000 \text{ Ft} * 30,00}{100} = 21\,000 \text{ Ft}$ | 30,00%                                    |