

## **H I R D E T M É N Y**

### **Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról**

**Hatályos: 2023. január 01. napjától**

Jelen Hirdetmény a 2023. január hónap 01. napjától a **HYPOTHECA FINANCING Zrt.** kiemelt közvetítője, **PÉCSI ÉKSZER-ZÁLOGHÁZ És Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a HYPOTHECA FINANCING Zrt., mint Megbízó a(z) **PÉCSI ÉKSZER-ZÁLOGHÁZ Kft.** (székhely címe: 7632 Pécs, Varsány u. 18-20. fsz. 81. sz.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé **7632 Pécs, Varsány u. 18-20. fsz. 81. szám** alatt található fiókja(i) számára. A(z) **PÉCSI ÉKSZER-ZÁLOGHÁZ Kft.** Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.



## 1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

### A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

### A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek).

### Türelmi idő:

**30 nap**

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

### Kölcsönösszeg:

**1 000 Ft – 3 000 000 Ft**

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek), mint zálogtárgy fedezeti értékének maximum 80%-a.

### Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap 15. napján és a hónap utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

## 2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA

<b>Kamatozás típusa:</b>	Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó.		
<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>60 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Ügyleti kamat (%/év)</b>	<b>20,18%/év</b>	<b>20,18%/év</b>	<b>20,18%/év</b>
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra:</b>	<b>51,86%</b>	<b>51,63%</b>	<b>51,42%</b>

### Kamatszámítás módja:

A zálogkölcsön ügyleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejártának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja. Részleges Előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkeösszeg tekintetében a kamatszámítás utolsó napja az előtörlesztést megelőző nap. Teljes előtörlesztés esetén a kiváltást megelőző nap.

### Esedékessége:

Az ügyleti kamat a kölcsön lejáratának napján, teljes előtörlesztés esetén a teljes előtörlesztés napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőkére számított kamatot az előtörlesztés napján nem kell megfizetni, az a kölcsön lejáratának napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

## 3. DÍJAK

### 3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
<p><b>Kezelési díj</b></p> <p>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Részleges előtörlesztés esetén a kezelési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.</p>	1,812% egyszeri díj	3,720% egyszeri díj	5,727% egyszeri díj
<p><b>SMS értesítési díj</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A türelmi idő lejáratá előtt 3 munkanappal sms értesítés a türelmi idő lejáratáról</li> <li>– a kényszerértékesítési kezdőnapot 3 munkanappal megelőzően sms értesítés a kényszerértékesítés megkezdéséről,</li> <li>– a zálogjegy szereplő valamennyi zálogtárgy kényszerértékesítését követő 10 munkanapon belül ismételt sms értesítés a kényszerértékesítés megtörténtéről,</li> <li>– az elszámolást követően, 10 munkanapon belül a Zálogfiók elszámolási kötelezettségének megtörténtéről.</li> </ul> <p>az Ügyfél részére küldött SMS értesítések darabszáma alapján, zálogjegyenként kerül meghatározásra (amennyiben az Ügyfél a szolgáltatást előzetesen igényelte).</p> <p>Az sms értesítési díj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé.</p> <p>Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.</p>	75,- Ft/értesítés	75,- Ft/értesítés	75,- Ft/értesítés
<p><b>Hosszabbítási díj</b></p> <p>A zálogjegy feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.</p>	4,200% egyszeri díj	4,200% egyszeri díj	4,200% egyszeri díj



<b>3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díj:</b>			
<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>60 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Előtörlesztési díj</b> Az előtörlesztett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra, abban az esetben, ha az Ügyfél a kölcsön lejáratának napjáig részleges vagy teljes előtörlesztést hajt végre. Részleges előtörlesztés esetén az előtörlesztési díjat az előtörlesztés napján nem kell megfizetni az a lejárat napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj az előtörlesztés napján esedékes.	0,000%	0,000%	0,000%
<b>3.3. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:</b>			
<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>60 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Késedelmi kamat</b> A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy <b>a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra.</b> A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	33,270% / év	33,270% / év	33,270% / év
<b>Kezelési pótdíj:</b> A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásáért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	<b>Türelmi idő:</b>  1. napjától a 7. napjáig - egyszeri díj 3,00 %  ezt követően 7 naponta további - egyszeri 1,00 %		
<b>3.4. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:</b>			
<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>60 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége):</b> A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkori zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj

#### 4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol

$C_k$ : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve,

X: a THM értéke.

#### 4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,812%
a hitel teljes díja:	16 071 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	476 071 Ft
THM:	51,86%

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,720%
a hitel teljes díja:	32 583 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	492 583 Ft
THM:	51,63%

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460 000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,727%
a hitel teljes díja:	49 551 Ft

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,812%
a hitel teljes díja:	1 747 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	51 747 Ft
THM:	51,86%

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,720%
a hitel teljes díja:	3 542 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	53 542 Ft
THM:	51,63%

##### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	20,18%
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,727%
a hitel teljes díja:	5 387 Ft



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

visszafizetendő teljes összeg:	509 551 Ft
THM:	51,42%

visszafizetendő teljes összeg:	55 387 Ft
THM:	51,42%

**Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon):**

A hosszabbítással érintett kölcsön összege:	50 000 Ft
Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:	20,18%, azaz 2 523 Ft
Hosszabbítási díj:	4,200%, azaz 2 100 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft
<b>A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>	<b>7 487 Ft</b>

**Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan:**

Fennálló kölcsön összege:	50 000 Ft
Futamidő:	90 nap
Ügyleti kamat mértéke:	20,18%, azaz 2 523 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft

*Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:*

<i>Késedelmi kamat: (40 napra)</i>	évi 33,270%, azaz 1 848 Ft
<i>Kezelési pótdíj:</i>	8,00%, azaz 4 000 Ft
<i>Értékesítési díj:</i>	becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft

<b>A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:</b>	<b>29 985 Ft</b>
---	------------------

**Reprezentatív példa a zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett részleges előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén az 51. napon:**

Eredeti kölcsön összege:	50 000 Ft
Ügyleti kamat mértéke a részleges hatására nem változik	20,18%
Előtörleszteni kívánt összeg:	10 000 Ft
Kamat összege a 90. napon figyelembe véve az előtörlesztést	2 298 Ft
kamat (1-50. napig a felvett kölcsönre 50.000,- Ft-ra)	1 401 Ft
kamat (51-90 napig az előtörlesztéssel csökkentett kölcsönre 40.000,- Ft)	897 Ft
Előtörlesztési díj:	0,000%, azaz 0 Ft
Kezelési díj (felvett kölcsön összegére számítva)	5,727%, azaz 2 864 Ft
Az előtörlesztés napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:	nincs kamat és díj fizetési kötelezettség
<b>Visszafizetendő teljes összeg a részlegest figyelembevételével:</b>	<b>55 162 Ft</b>

**Zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett teljes előtörlesztésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén előtörlesztés az 51. napon (a fennálló teljes tartozás megfizetését és a zálogtárgy kiváltását vonja maga után):**

Eredeti kölcsön összege	50 000 Ft
Ügyleti kamat (az előtörlesztés hatására nem változik):	20,18% azaz 1 401 Ft
Kezelési díj:	5,727%, azaz 2 864 Ft
Előtörleszteni kívánt összeg:	50 000 Ft
Előtörlesztési díj:	0,000%, azaz 0 Ft
<b>Visszafizetendő teljes összeg:</b>	<b>54 265 Ft</b>



### 5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSÖNNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsonnel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg (előtörlesztés esetén 10 000 Ft előtörlesztett összeg) figyelembe vételével történt.

#### A zálogkölcson nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:

Kamat, Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Ügyleti kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb} (\%) \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360 = 1 év)</p> <p>számítási példa:</p> <p>1. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 841 \text{ Ft}</math></p> <p>2. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,682 \text{ Ft}</math></p> <p>3. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 20,18\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 2\,523 \text{ Ft}</math></p>	30 nap futamidőre: 20,18% 60 nap futamidőre: 20,18% 90 nap futamidőre: 20,18%
- Kezelési díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj} (\%) / 100}{\text{napok száma}}$ <p>számítási példa</p> <p>30 nap futamidőre:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,812\%}{100} = 906 \text{ Ft}$ <p>60 nap futamidőre:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,720\%}{100} = 1\,860 \text{ Ft}$ <p>90 nap futamidőre:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,727\%}{100} = 2\,864 \text{ Ft}$	30 nap futamidőre: 1,812% 60 nap futamidőre: 3,720% 90 nap futamidőre: 5,727%
- Hosszabbítási díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj} (\%) / 100}{\text{napok száma}}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 4,20\%}{100} = 2\,100 \text{ Ft}$	4,20%
- SMS értesítési díj	$\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa:</p> $2 \text{ db} \cdot 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}$	75 Ft/értesítés

#### A zálogkölcson futamidejének lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak:

Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Előtörlesztési díj	$\frac{\text{előtörlesztett tőke} \cdot \text{előtörlesztési díj} (\%) / 100}{\text{napok száma}}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{10\,000 \text{ Ft} \cdot 0,000\%}{100} = 0 \text{ Ft}$	0,000%

#### Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:

Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Késedelmi kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb} (\%) \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 33,270\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 231 \text{ Ft}$	33,270%
- Kezelési pótdíj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj} (\%) / 100}{\text{napok száma}}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 7,00\%}{100} = 3\,500 \text{ Ft}$	30 nap türelmi időre vonatkozóan 7,00%



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

- SMS értesítési díj	értesítés darabszáma*díj (Ft) számítási példa: 2 db * 75 Ft = 150 Ft	75 Ft/értesítés
- Értékesítési díj	zálogtárgy becsértéke*értékesítési díj számítási példa (70 000 Ft becsértéket feltételezve): $\frac{70\,000 \text{ Ft} * 30,00}{100} = 21\,000 \text{ Ft}$	30,00%