

## H I R D E T M É N Y

### Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

**Hatályos: 2025. május 15. napjától**

Jelen Hirdetmény a 2025. május hónap 15. napjától a **HYPOTHECA FINANCING Zrt.** kiemelt közvetítője, **MARDIN 2005. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a HYPOTHECA FINANCING Zrt., mint Megbízó a(z) MARDIN 2005. Kft. (székhely címe: 4030 Debrecen, Becszy utca 9.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé **4027 Debrecen, Dózsa György út 6. szám** alatt található fiókja(i) számára. A(z) MARDIN 2005. Kft. Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.



## 1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

### A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

### A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

#### Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesfém-ből) készült nemesfém-tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesfém-ből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém-tárgyak és nemesfém ékszerek).

### Türelmi idő:

**30 nap**

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

### Kölcsönösszeg:

**1 000 Ft – 3 000 000 Ft**

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesfém-ből) készült nemesfém-tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesfém-ből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém-tárgyak és nemesfém ékszerek), mint zálogtárgy fedezeti értékének maximum 80%-a.

### Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap 15. napján és a hónap utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

## 2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA

|                                                |                                                           |           |           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kamatozás típusa:                              | Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó. |           |           |
| Futamidő                                       | 30 nap                                                    | 60 nap    | 90 nap    |
| Ügyleti kamat (%/év)                           | 16,50%/év                                                 | 16,50%/év | 16,50%/év |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra: | 45,49%                                                    | 45,50%    | 45,50%    |



## Kamatszámítás módja:

A zálogkölcsön üzleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejártának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja.

## Esedékessége:

Az üzleti kamat a kölcsön lejáratának napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

## 3. DÍJAK

### 3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:

| Futamidő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 nap                 | 60 nap                 | 90 nap                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kezelési díj</b><br>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,755%<br>egyszeri díj | 3,609%<br>egyszeri díj | 5,564%<br>egyszeri díj |
| <b>SMS értesítési díj</b> <ul style="list-style-type: none"><li>A türelmi idő lejáratá előtt 3 munkanappal sms értesítés a türelmi idő lejáratáról</li><li>a kényszerértékesítési kezdőnapot 3 munkanappal megelőzően sms értesítés a kényszerértékesítés megkezdéséről,</li><li>a zálogjegyen szereplő valamennyi zálogtárgy kényszerértékesítését követő 10 munkanapon belül ismételt sms értesítés a kényszerértékesítés megtörténtéről,</li><li>az elszámolást követően, 10 munkanapon belül a Zálogfiók elszámolási kötelezettségének megtörténtéről.</li></ul> az Ügyfél részére küldött SMS értesítések darabszáma alapján, zálogjegyenként kerül meghatározásra (amennyiben az Ügyfél a szolgáltatást előzetesen igényelte). Az sms értesítési díj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 75,-<br>Ft/értesítés   | 75,-<br>Ft/értesítés   | 75,-<br>Ft/értesítés   |
| <b>Hosszabbítási díj</b><br>A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,900%<br>egyszeri díj | 6,900%<br>egyszeri díj | 6,900%<br>egyszeri díj |



### 3.2. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:

| Futamidő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30 nap                                                                                                                                  | 60 nap       | 90 nap       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Késedelmi kamat</b><br>A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy <b>a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra.</b> A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 25,000% / év                                                                                                                            | 25,000% / év | 25,000% / év |
| <b>Kezelési pótdíj:</b><br>A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásaért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.                                                                                                     | <b>Türelmi idő:</b><br><br>1. napjától a 7. napjáig<br>- egyszeri díj 4,00 %<br><br>ezt követően 7 naponta további<br>- egyszeri 1,50 % |              |              |

### 3.3. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:

| Futamidő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 nap                 | 60 nap                 | 90 nap                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége):</b><br>A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkorli zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 30,00%<br>egyszeri díj | 30,00%<br>egyszeri díj | 30,00%<br>egyszeri díj |



## 4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

$C_k$ : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

### 4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

#### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 460 000 Ft |
| futamidő:                      | 30 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 1,755%     |
| a hitel teljes díja:           | 14 398 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 474 398 Ft |
| THM:                           | 45,49%     |

#### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 460 000 Ft |
| futamidő:                      | 60 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 3,609%     |
| a hitel teljes díja:           | 29 251 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 489 251 Ft |
| THM:                           | 45,50%     |

#### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:                 | 50 000 Ft |
| futamidő:                      | 30 nap    |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%    |
| ügyleti kamat típusa:          | fix       |
| kezelési díj:                  | 1,755%    |
| a hitel teljes díja:           | 1 566 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 51 566 Ft |
| THM:                           | 45,49%    |

#### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:                 | 50 000 Ft |
| futamidő:                      | 60 nap    |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%    |
| ügyleti kamat típusa:          | fix       |
| kezelési díj:                  | 3,609%    |
| a hitel teljes díja:           | 3 180 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg: | 53 180 Ft |
| THM:                           | 45,50%    |



# HYPOTHECA

## FINANCING ZRT.

| Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján: |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                                                                      | 460 000 Ft |
| futamidő:                                                                           | 90 nap     |
| ügyleti kamat:                                                                      | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:                                                               | fix        |
| kezelési díj:                                                                       | 5,564%     |
| a hitel teljes díja:                                                                | 44 569 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg:                                                      | 504 569 Ft |
| THM:                                                                                | 45,50%     |

| Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján: |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| kölcsönösszeg:                                                                                           | 50 000 Ft |
| futamidő:                                                                                                | 90 nap    |
| ügyleti kamat:                                                                                           | 16,50%    |
| ügyleti kamat típusa:                                                                                    | fix       |
| kezelési díj:                                                                                            | 5,564%    |
| a hitel teljes díja:                                                                                     | 4 845 Ft  |
| visszafizetendő teljes összeg:                                                                           | 54 845 Ft |
| THM:                                                                                                     | 45,50%    |

| Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon): |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A hosszabbítással érintett kölcsön összege:                                                                                         | 50 000 Ft             |
| Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:                                                                                        | 16,50%, azaz 2 063 Ft |
| Hosszabbítási díj:                                                                                                                  | 6,900%, azaz 3 450 Ft |
| Kezelési díj:                                                                                                                       | 5,564%, azaz 2 782 Ft |
| <b>A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>                                                        | <b>8 295 Ft</b>       |

| Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan: |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fennálló kölcsön összege:                                                                                                                                                                                  | 50 000 Ft                                    |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                  | 90 nap                                       |
| Ügyleti kamat mértéke:                                                                                                                                                                                     | 16,50%, azaz 2 063 Ft                        |
| Kezelési díj:                                                                                                                                                                                              | 5,564%, azaz 2 782 Ft                        |
| <b>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</b>                                                                                                                                      |                                              |
| <b>Késedelmi kamat:</b> (40 napra)                                                                                                                                                                         | évi 25,000%, azaz 1 389 Ft                   |
| <b>Kezelési pótdíj:</b>                                                                                                                                                                                    | 11,50%, azaz 5 750 Ft                        |
| <b>Értékesítési díj:</b>                                                                                                                                                                                   | becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft |
| <b>A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:</b>                                                                                                      | <b>30 734 Ft</b>                             |



## 5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSSÖNNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsonnel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg figyelembe vételével történt.

**A zálogkölcson nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:**

| Kamat, Díj megnevezése:                                                                                                                                         | Díjszámítás képlete szemléltető példával:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Díj maximum mértéke:                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ügyleti kamat                                                                                                                                                 | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb} (\%) \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360 = 1 év)</p> <p>számítási példa:</p> <p>1. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 688 \text{ Ft}</math></p> <p>2. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,375 \text{ Ft}</math></p> <p>3. <math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 2\,063 \text{ Ft}</math></p> | 30 nap futamidőre: 16,50%<br>60 nap futamidőre: 16,50%<br>90 nap futamidőre: 16,50% |
| - Kezelési díj                                                                                                                                                  | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj} (\%) / 100}{100}$ <p>számítási példa</p> <p>30 nap futamidőre:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,755\%}{100} = 878 \text{ Ft}</math></p> <p>60 nap futamidőre:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,609\%}{100} = 1\,805 \text{ Ft}</math></p> <p>90 nap futamidőre:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,564\%}{100} = 2\,782 \text{ Ft}</math></p>                                         | 30 nap futamidőre: 1,755%<br>60 nap futamidőre: 3,609%<br>90 nap futamidőre: 5,564% |
| - Hosszabbítási díj                                                                                                                                             | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj} (\%) / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90\%}{100} = 3\,450 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6,90%                                                                               |
| - SMS értesítési díj                                                                                                                                            | $\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa:</p> <p><math>2 \text{ db} \cdot 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75 Ft/értesítés                                                                     |
| <b>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| Díj megnevezése:                                                                                                                                                | Díjszámítás képlete szemléltető példával:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Díj maximum mértéke:                                                                |
| - Késedelmi kamat                                                                                                                                               | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb} (\%) \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>számítási példa:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 25,000\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 174 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                               | 25,000%                                                                             |
| - Kezelési pótdíj                                                                                                                                               | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj} (\%) / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p><math>\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 10,00\%}{100} = 5\,000 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 nap türelmi időre vonatkozóan 10,00%                                             |
| - SMS értesítési díj                                                                                                                                            | $\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa:</p> <p><math>2 \text{ db} \cdot 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75 Ft/értesítés                                                                     |
| - Értékesítési díj                                                                                                                                              | $\frac{\text{zálogtárgy becsértéke} \cdot \text{értékesítési díj}}{100}$ <p>számítási példa (70 000 Ft becsértéket feltételezve):</p> <p><math>\frac{70\,000 \text{ Ft} \cdot 30,00\%}{100} = 21\,000 \text{ Ft}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                    | 30,00%                                                                              |



**HYPOTHECA**  
FINANCING ZRT.

---