

## H I R D E T M É N Y

### Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

**Hatályos: 2026. július 01. napjától**

Jelen Hirdetmény a 2026. július hónap 01. napjától a **HYPOTHECA FINANCING Zrt.** kiemelt közvetítője, **DIANA-ZÁLOGHITEL Korlátolt Felelősségű Társaság** által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a HYPOTHECA FINANCING Zrt., mint Megbízó a(z) DIANA-ZÁLOGHITEL Kft. (székhely címe: 9900 Kőrmend, Deák Ferenc utca 1/a.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé **9900 Kőrmend, Deák Ferenc utca 1/a. szám** alatt található fiókja(i) számára. A(z) DIANA-ZÁLOGHITEL Kft. Kiemelt függő közvetítőként a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.

## 1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

### A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zálogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zálogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy a kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkori birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

### A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

#### Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfémtárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfémtárgyak és nemesfém ékszerek).

### Türelmi idő:

**30 nap**

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult Hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejáratát követő nap.

### Kölcsönösszeg:

**1 000 Ft – 5 000 000 Ft**

de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfémtárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfémtárgyak és nemesfém ékszerek), mint zálogtárgy fedezeti értékének maximum 80%-a.

### Kényszerértékesítés kezdőnap:

- Minden hónap utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.

## 2. A ZÁLOGKÖLCSÖN ÜGYLETI KAMATA

| Kamatozás típusa:                              | Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó. |           |           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Futamidő                                       | 30 nap                                                    | 60 nap    | 90 nap    |
| Ügyleti kamat (%/év)                           | 16,50%/év                                                 | 16,50%/év | 16,50%/év |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) 100.000 forintra: | 45,25%                                                    | 45,25%    | 45,25%    |

**Kamatszámítás módja:**

A zálogkölcsön üzleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejáratának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja.

**Esedékessége:**

Az üzleti kamat a kölcsön lejáratának napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.

**3. DÍJAK**
**3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:**

| <b>Futamidő</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>30 nap</b>          | <b>60 nap</b>          | <b>90 nap</b>          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kezelési díj</b><br>A kezelési díj a (utólag) lejáratkor, hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,741%<br>egyszeri díj | 3,579%<br>egyszeri díj | 5,517%<br>egyszeri díj |
| <b>SMS értesítési díj</b><br>– A türelmi idő lejáratá előtt 3 munkanappal sms értesítés a türelmi idő lejáratáról<br>– a kényszerértékesítési kezdőnapot 3 munkanappal megelőzően sms értesítés a kényszerértékesítés megkezdéséről,<br>– a zálogjegyen szereplő valamennyi zálogtárgy kényszerértékesítését követő 10 munkanapon belül ismételt sms értesítés a kényszerértékesítés megtörténtéről,<br>– az elszámolást követően, 10 munkanapon belül a Zálogfiók elszámolási kötelezettségének megtörténtéről.<br>az Ügyfél részére küldött SMS értesítések darabszáma alapján, zálogjegyenként kerül meghatározásra (amennyiben az Ügyfél a szolgáltatást előzetesen igényelte).<br>Az sms értesítési díj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé.<br>Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 75,-<br>Ft/értesítés   | 75,-<br>Ft/értesítés   | 75,-<br>Ft/értesítés   |
| <b>Hosszabbítási díj</b><br>A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,000%<br>egyszeri díj | 6,900%<br>egyszeri díj | 6,900%<br>egyszeri díj |



### 3.2. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:

| Futamidő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30 nap                                                                                                                                  | 60 nap       | 90 nap       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Késedelmi kamat</b><br>A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy <b>a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra.</b> A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 27,750% / év                                                                                                                            | 27,750% / év | 27,750% / év |
| <b>Kezelési pótdíj:</b><br>A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásaért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.                                                                                                     | <b>Türelmi idő:</b><br><br>1. napjától a 7. napjáig<br>- egyszeri díj 4,00 %<br><br>ezt követően 7 naponta további<br>- egyszeri 1,50 % |              |              |

### 3.3. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:

| Futamidő                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 nap                 | 60 nap                 | 90 nap                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége):</b><br>A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkorli zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. | 30,00%<br>egyszeri díj | 30,00%<br>egyszeri díj | 30,00%<br>egyszeri díj |

#### 4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

$C_k$ : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

##### 4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

###### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 100 000 Ft |
| futamidő:                      | 30 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 1,741%     |
| a hitel teljes díja:           | 3 116 Ft   |
| visszafizetendő teljes összeg: | 103 116 Ft |
| THM:                           | 45,25%     |

###### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 100 000 Ft |
| futamidő:                      | 90 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 5,517%     |
| a hitel teljes díja:           | 9 642 Ft   |
| visszafizetendő teljes összeg: | 109 642 Ft |
| THM:                           | 45,25%     |

###### Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| kölcsönösszeg:                 | 100 000 Ft |
| futamidő:                      | 60 nap     |
| ügyleti kamat:                 | 16,50%     |
| ügyleti kamat típusa:          | fix        |
| kezelési díj:                  | 3,579%     |
| a hitel teljes díja:           | 6 329 Ft   |
| visszafizetendő teljes összeg: | 106 329 Ft |
| THM:                           | 45,25%     |

| Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon): |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A hosszabbítással érintett kölcsön összege:                                                                                         | 100 000 Ft            |
| Futamidő:                                                                                                                           | 90 nap                |
| Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:                                                                                        | 16,50%, azaz 4 125 Ft |
| Kezelési díj:                                                                                                                       | 5,517%, azaz 5 517 Ft |
| Hosszabbítási díj:                                                                                                                  | 6,900%, azaz 6 900 Ft |
| <b>Hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>                                                          | <b>16 542 Ft</b>      |

| Reprezentatív példa a zálogkölcsön türelmi időn belüli, a zálogtárgy 115. napon történő kiváltásának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan: |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fennálló kölcsön összege:                                                                                                                              | 100 000 Ft                 |
| Futamidő:                                                                                                                                              | 90 nap                     |
| Ügyleti kamat mértéke:                                                                                                                                 | 16,50%, azaz 4 125 Ft      |
| Kezelési díj:                                                                                                                                          | 5,517%, azaz 5 517 Ft      |
| <i>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</i>                                                                                  |                            |
| <i>Késedelmi kamat:</i>                                                                                                                                | évi 27,750%, azaz 1 850 Ft |
| <i>Kezelési pótdíj:</i>                                                                                                                                | 8,50%, azaz 8 500 Ft       |
| <b>Kiváltáskor a zálogkölcsön 115. napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>                                                      | <b>19 992 Ft</b>           |

| Reprezentatív példa a zálogkölcsön türelmi idő lejárat napján történő hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan (120. napon): |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fennálló kölcsön összege:                                                                                                                             | 100 000 Ft                 |
| Futamidő:                                                                                                                                             | 90 nap                     |
| Ügyleti kamat mértéke:                                                                                                                                | 16,50%, azaz 4 125 Ft      |
| Kezelési díj:                                                                                                                                         | 5,517%, azaz 5 517 Ft      |
| Hosszabbítási díj:                                                                                                                                    | 6,900%, azaz 6 900 Ft      |
| <i>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</i>                                                                                 |                            |
| <i>Késedelmi kamat:</i>                                                                                                                               | évi 27,750%, azaz 2 235 Ft |
| <i>Kezelési pótdíj:</i>                                                                                                                               | 10,000%, azaz 10 000 Ft    |
| <b>Hosszabbításkor a zálogkölcsön 120. napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>                                                 | <b>28 777 Ft</b>           |

| Reprezentatív példa a zálogkölcsön futamidőn belüli, a zálogtárgy 80. napon történő kiváltásának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan: |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Fennálló kölcsön összege:                                                                                                                          | 100 000 Ft            |
| Futamidő:                                                                                                                                          | 90 nap                |
| Ügyleti kamat mértéke:                                                                                                                             | 16,50%, azaz 3 621 Ft |
| Kezelési díj:                                                                                                                                      | 5,517%, azaz 5 517 Ft |
| <b>Kiváltáskor a zálogkölcsön 80. napján az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:</b>                                                   | <b>9 138 Ft</b>       |



## 5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCSÖNNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsonnel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 100 000 Ft-os kölcsönösszeg figyelembe vételével történt.

**A zálogkölcson nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:**

| Kamat, Díj megnevezése:                                                                                                                                         | Díjszámítás képlete szemléltető példával:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Díj maximum mértéke:                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ügyleti kamat                                                                                                                                                 | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb (\%)} \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>(ahol: 360 = 1 év)</p> <p>számítási példa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><math>\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 1\,375 \text{ Ft}</math></li> <li><math>\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 2\,750 \text{ Ft}</math></li> <li><math>\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 4\,125 \text{ Ft}</math></li> </ol> | 30 nap futamidőre: 16,50%<br>60 nap futamidőre: 16,50%<br>90 nap futamidőre: 16,50% |
| - Kezelési díj                                                                                                                                                  | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p>30 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 1,741\%}{100} = 1\,741 \text{ Ft}$ <p>60 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 3,579\%}{100} = 3\,579 \text{ Ft}$ <p>90 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 5,517\%}{100} = 5\,517 \text{ Ft}$                                                                                                                                    | 30 nap futamidőre: 1,741%<br>60 nap futamidőre: 3,579%<br>90 nap futamidőre: 5,517% |
| - Hosszabbítási díj                                                                                                                                             | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> <p>30 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 5,00\%}{100} = 5\,000 \text{ Ft}$ <p>60 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90\%}{100} = 6\,900 \text{ Ft}$ <p>90 nap futamidőre:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90\%}{100} = 6\,900 \text{ Ft}$                                                                                                                                  | 30 nap futamidőre: 5,00%<br>60 nap futamidőre: 6,90%<br>90 nap futamidőre: 6,90%    |
| - SMS értesítési díj                                                                                                                                            | $\text{értesítés darabszáma} \cdot \text{díj (Ft)}$ <p>számítási példa:</p> $2 \text{ db} \cdot 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 75 Ft/értesítés                                                                     |
| <b>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| Díj megnevezése:                                                                                                                                                | Díjszámítás képlete szemléltető példával:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Díj maximum mértéke:                                                                |
| - Késedelmi kamat                                                                                                                                               | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb (\%)} \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 27,750\% \cdot 5}{360 \cdot 100} = 385 \text{ Ft}$                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27,750%                                                                             |
| - Kezelési pótdíj                                                                                                                                               | $\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj (\%)} / 100}{100}$ <p>számítási példa:</p> $\frac{100\,000 \text{ Ft} \cdot 10,00\%}{100} = 10\,000 \text{ Ft}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30 nap türelmi időre vonatkozóan 10,00%                                             |



# HYPOTHECA

FINANCING ZRT.

|                      |                                                                                                                                                                       |                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - SMS értesítési díj | értesítés darabszáma*díj (Ft)<br>számítási példa:<br>$2 \text{ db} * 75 \text{ Ft} = 150 \text{ Ft}$                                                                  | 75 Ft/értesítés |
| - Értékesítési díj   | zálogtárgy becsértéke*értékesítési díj<br>számítási példa (100 000 Ft becsértéket<br>feltételezve):<br>$\frac{100\,000 \text{ Ft} * 30,00}{100} = 30\,000 \text{ Ft}$ | 30,00%          |